



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Kalli Kimmel  
Lp Einar Saar  
Lp Kulla Saar  
Lp Ly Kärblane  
Lp Karel Kärblane  
Lp Anneli Pedoson  
Lp Andres Hämmal  
Lp Jaanus Hämmal  
Lp Reet Raud  
Lp Toomas Raud  
Transpordiamet  
OÜ ENGEROS OTEPÄÄ  
Rain Transport AS

28.11.2024 nr 6-1/201-1

### **Vallavolikogu otsuse eelnõu edastamine arvamuse andmiseks**

Kambja Vallavalitsusele esitati 13.09.2024 avaldus Kambja vallas Külitse alevikus asuva Lennuvälja tee 1 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Lennuvälja tee 1 maaüksusel kehtib osaliselt Külitse küla Aida/Lennuvälja tee 1, Roberti/Lennuvälja tee 9 ja Lennuvälja tee 13 kinnistute ning lähiala detailplaneering (osaliselt kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 15.03.2011 otsusega nr 12). Roberti/Lennuvälja tee 9 ja Lennuvälja tee 13 osas jäeti detailplaneering kehtestamata, kuna huvitatud isikud ei olnud nõus sõlmima notariaalset kokkulepet kinnisasja arendamise kohta ning isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Avalduse esitaja on avaldanud soovi sellisel kujul mitte detailplaneeringut realiseerida. Planeeringu kehtestamisest on möödunud üle 13 aasta, planeeringu elluviimist ei ole alustatud ning koostamise korraldaja ning kinnistu omanik (Lumira OÜ) soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Lähtuvalt eeltoodust edastame Teile Külitse küla Aida/Lennuvälja tee 1, Roberti/Lennuvälja tee 9 ja Lennuvälja tee 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks. Teie arvamusi ootame elektrooniliselt aadressile [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee) või kirja teel (Kesk 2, Kambja alevik) **hiljemalt 30.12.2024**.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

planeerimisspetsialist

53009986

[kristel.alsaar@kambja.ee](mailto:kristel.alsaar@kambja.ee)

Lisa 1: Külitse küla Aida/Lennuvälja tee 1, Roberti/Lennuvälja tee 9 ja Lennuvälja tee 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu